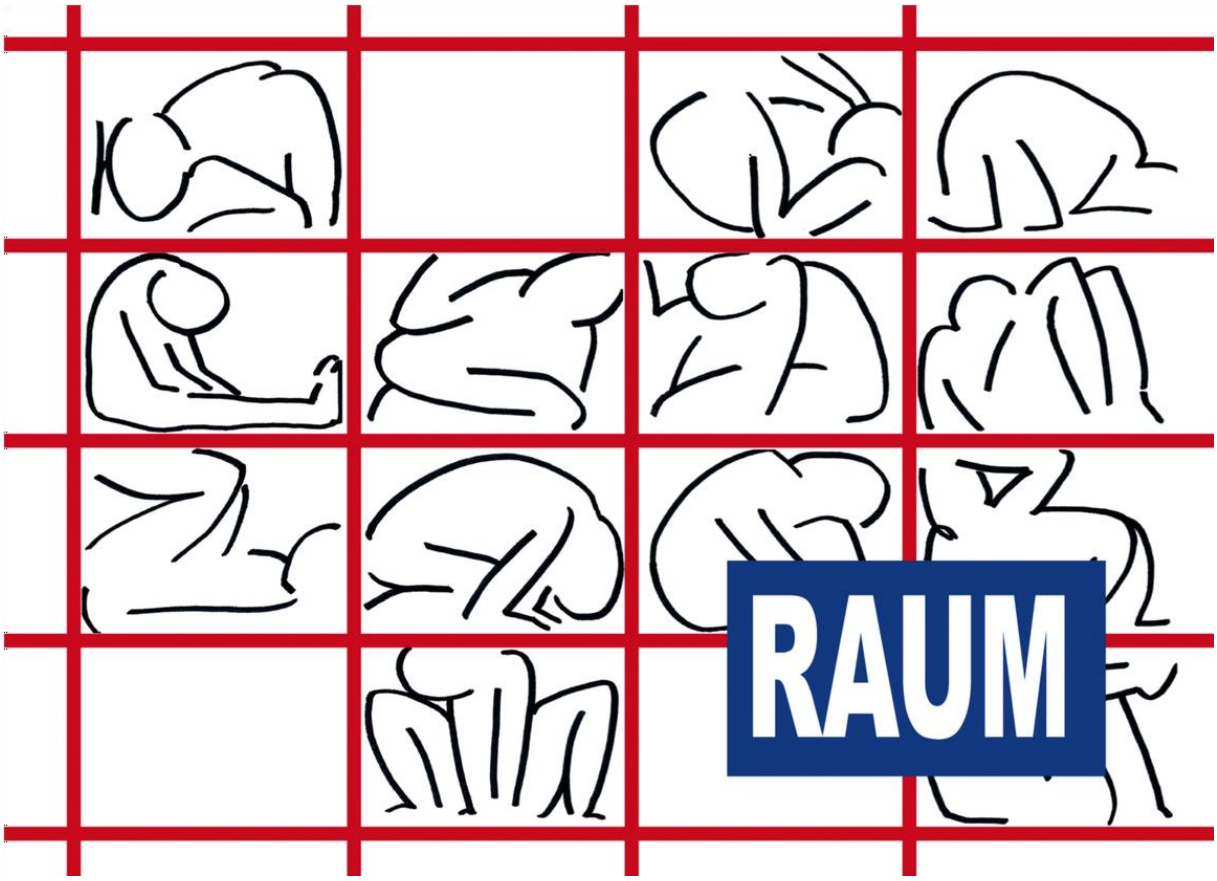
Newsletter Juni 2023 //
Projekt Wohnraum für Geflüchtete //
XENION – Psychosoziale Hilfen für politisch Verfolgte e.V. //



Liebe Freund:innen und Unterstützer:innen,

wie viele von euch wissen, kooperiert XENION seit 2016 mit Gemeinschaftswohnprojekten und Wohnungsbaugenossenschaften, die sich die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für Geflüchtete in sozial integrativen Gemeinschaftswohnprojekten zum Ziel gesetzt haben.

So haben sich bereits erfolgte Kooperationen als Modellprojekte für integrative Wohnformen etabliert, wie sie im Bericht der Antidiskriminierungsstelle des Bundes in die Best Practice-Sammlung aufgenommen worden sind. Die Geflüchteten sind nach jahrelanger Unsicherheit in einer solidarischen und inklusiven Nachbarschaft mit lebenslangem Wohnrecht angekommen.

An dieser Stelle ein herzlicher Dank an alle, die unserem Aufruf für solidarisches Wohnen im Dezember 2022 nachgekommen sind und mit ihren Spenden, Genossenschaftseinlagen und Privatdarlehen unterstützt haben!

Damit konnten bereits die Genossenschaftseinlagen für die Wohnung in der Wohnkunst Biesenthal eG (WoKuBI) in Höhe von 64.800 Euro komplett finanziert werden. Die Wohnung kann im Herbst 2023 bezogen werden.

Bild: Wohnkunst Biesenthal wächst

Gemeinschaftswohnprojekt Kumi*13

Für unsere Beteiligung an der gemeinschaftlichen Finanzierung im Gemeinschaftswohnprojekt Kumi*13 konnten schon 37.000 Euro an Privatdarlehen und Spenden generiert werden. In der Kumi*13 werden zwei Wohnungen an Geflüchtete vermietet, aktuell ausgebaut und können im Juni/Juli 2023 bezogen werden. Jetzt fehlen noch 70.000 Euro, also: Endspurt! Bis zum Einzug brauchen wir den Rest.

*Bild: Ein neues Zuhause in der Kumi*13 in Schöneberg*

Finanzierung neuer Genossenschaftswohnungen

Zu unserer großen Freude können wir euch von einer neuen Kooperation mit der Genossenschaft selbstverwalteter Projekte GSP eG berichten. Diese baut von 2024 bis 2026 in Berlin-Karlshorst in der Wallensteinstraße ein Gemeinschaftswohnprojekt mit 193 Wohnungen, davon ein Drittel Sozialwohnungen. Die GSP eG wünscht sich explizit die Integration von Geflüchteten in ihr Projekt. Daher sind über XENION aktuell vier Wohnungen für Geflüchtete reserviert.

GSP eG Karlshorst	5 Zi WE	91,50m²	1150€/m²	105.000 €
	5 Zi WE	91,50m²	1150€/m²	105.000 €
	2 Zi WE	47,00m²	1150€/m²	54.000 €
	2 Zi WE	47,00m²	1150€/m²	48.300 €

Bild: Zukünftiges Wohnen in der Wallensteinstraße, Copyright: ARGE WaTa Architekten GbR

Eine Projektgruppe der GSP eG wird zudem in Friedrichshagen in der Werlseestraße von 2023 bis 2024 ein Mehrgenerationenhaus mit 17 Wohneinheiten errichten,

davon werden ebenfalls ein Drittel Sozialwohnungen sein. Auch diese Gruppe hat in ihrem Projekt über XENION vier Wohnungen für Geflüchtete reserviert und freut sich auf die Einbindung der neuen Nachbar:innen schon im Entstehungsprozess.

GSP eG Friedrichshagen	4 Zi WE	90,30m²	1150€/m²	103.845 €
	1,5 Zi WE	38,40m²	1150€/m²	44.160 €
	1,5 Zi WE	34,50m²	1150€/m²	39.675 €
	2,5 Zi WE	50,00m²	1150€/m²	57.500 €

Bild: Erste Treffenin der Werlseestraße in Friedrichshagen, Copyright: ARGE WaTa Architekten GbR

Unterstützung gesucht!

Um die für XENION nötigen Genossenschaftsbeteiligungen zu finanzieren, wirbt XENION zum einen um Unterstützer:innen, die wohnungsbezogene Genossenschaftsanteile bzw. Privatdarlehen übernehmen. Zum anderen kooperiert XENION mit der Stiftung trias, um Spendengelder für das Anliegen einzuwerben. Gemeinsam wurde das Sondervermögen „ANKOMMEN UND BLEIBEN – Wohnungen für Geflüchtete“ in der Stiftung trias geschaffen, das aktuell und auch in der Zukunft zweckgebunden Wohnraum für Geflüchtete in genossenschaftlichen Wohnprojekten sichern wird. Die Kooperation zwischen XENION und der Stiftung trias stützt sich also auf das gemeinsame Sondervermögen, das innerhalb der

Stiftung trias liegt und für das XENION um Zustiftungen wirbt. Die Gelder werden gemäß der vertraglichen Vereinbarung in von XENION genannten inklusiven Gemeinschaftsprojekten für Wohnungen für Geflüchtete angelegt.

Bei Interesse an finanzieller Unterstützung finden Sie hier unsere Interessensbekundung.

Gemeinsam versuchen XENION, die Stiftung trias und die kooperierenden Neubauprojekte also, durch die vereinte Expertise Wohnraum für Geflüchtete zu schaffen. Dabei kommt XENION die Expertise in der Arbeit mit Geflüchteten, den Genossenschaften in der Errichtung genossenschaftlicher Gemeinschaftswohnprojekte und der Stiftung trias in der Finanzierung und Entwicklung solcher Projekte zu. Darüber hinaus schafft die Zusammenarbeit Sicherheit für Investor:innen und Bewohner:innen.

Wir würden uns sehr freuen, wenn unser Anliegen auch an Freund:innen, Bekannte, Arbeitskolleg:innen und andere Interessierte weitergegeben wird.

Herzliche Grüße,
Bea Fünfrocken

Weitere Informationen und Kontakt

Bea Fünfrocken, Projekt Wohnraum für Geflüchtete, XENION e.V.
E-Mail: wohnen@xenion.org
Web: www.xenion.org/angebote/wohnraumfuergefluechtete/

Copyright © 2023 XENION

XENION Psychosoziale Hilfen für politisch Verfolgte e.V.
Paulsenstraße 55-56, 12163 Berlin
Tel: 030 880667322 Fax: 030 3248575 E-Mail: info@xenion.org